

Communiqué de presse

Parc Gustave et Léonard Hentsch :

Un nouvel espace de verdure dans un monde de béton !

Genève, le 16 décembre 2003. **Bénédict Hentsch**, le président de la fondation Hippomène, a présenté aujourd'hui le résultat des réflexions de l'équipe mise en place, dès l'inauguration du Stade de Genève, le 30 avril 2003, pour plancher sur le réaménagement des parcelles de Tavano et de l'ancien Stade des Charmilles. Grâce à un urbanisme subtil, la superficie du parc initial a pu être augmentée d'environ 11'000 m² et passe ainsi à plus de 30'000 m². Grâce à ce réaménagement, le parc se rapproche des habitants. Il permet également de sauvegarder un patrimoine historique industriel. Selon **Bénédict Hentsch** : « Le projet du *Parc Gustave et Léonard Hentsch* permettra à ce quartier urbanistiquement surchargé de regagner en qualité de vie tout en rehaussant le niveau de ses infrastructures. Je suis particulièrement heureux de pouvoir ainsi proposer à Genève un nouvel espace de vie en harmonie avec l'évolution de notre cité ».

Les habitants du quartier seront les grands bénéficiaires de ce projet car ils pourront ainsi avoir l'usage d'un parc de plus 3,3 hectares, alors qu'initialement celui-ci ne s'étendait que sur les 2,2 hectares de la parcelle de l'ancien Stade des Charmilles, soit une augmentation de près de 50%. *Le Jardin Rouge*, rappel de l'ancienne construction des Charmilles, les places de jeux, l'espace réservé aux chiens, un skate parc et d'autres activités de détente devraient combler les usagers de ce parc. Le projet prévoit également l'installation d'un mobilier et d'un éclairage qui s'intégreront parfaitement à l'environnement. Des jeux d'eau, ou encore une place permettant l'organisation de manifestations culturelles, devraient faire de l'endroit un jardin de vie. De cette vie-là, les habitants du quartier des Charmilles en ont grand besoin. Le secteur est en effet l'un des plus densément construits et habités de la Ville de Genève. On compte à cet endroit 500 habitants par hectare, alors que la moyenne en Ville de Genève est de 111 habitants, soit une densité cinq fois plus grande.

Création de l'Espace Hippomène

La rénovation des bâtiments existants : *Pic-Pic, son extension et Elna*, leur ré-affectation en activités manufacturières, culturelles ou administratives permettra de sauvegarder des bâtiments magnifiques. De plus, la création de l'Espace Hippomène, dans la très belle usine Tavano qui sera ainsi conservée, deviendra un véritable lieu de rencontres culturelles, artistiques ou événementielles, ce qui enrichira toute la rive droite, orpheline à ce jour de lieux de cette qualité, plus encore depuis la disparition de l'Espace Sécheron, pouvant accueillir plusieurs centaines de personnes.

Aux Charmilles : une centaine de nouveaux logements

Afin de pallier le manque cruel de logements, la construction d'une centaine d'appartements permettra également de répondre à une très forte demande. La pénurie de logements est telle à Genève, comme dans le quartier, qu'il n'est point nécessaire de vanter les avantages de réaliser des lieux d'habitation à 15 minutes du centre-ville et idéalement desservis par les Transports Publics Genevois (TPG).

Une vague de verdure garante de l'espace industriel

Un grand défi pour ce projet est de conserver les droits à bâtir industriels et de les intégrer dès le départ dans le parc, sans pour autant en diminuer la surface utilisable. La variante proposée par les concepteurs, soit l'utilisation souterraine de la courbure naturelle du terrain en bordure de la voie ferrée, permettra dans le futur, si la Ville l'autorise, de mettre cette zone industrielle à disposition d'une société désirant s'installer à Genève.

Pour tout renseignement supplémentaire :

Laurent Paoliello : 079 417 97 83

Note aux rédactions : Film, photos et textes à disposition sur le site : www.parc-hentsch.ch