

Parc Hentsch: premiers coups de pioche en 2010

CONSTRUCTION

Le projet avance. Les premières autorisations de construire préalables ont été délivrées.

ANTOINE GROSJEAN

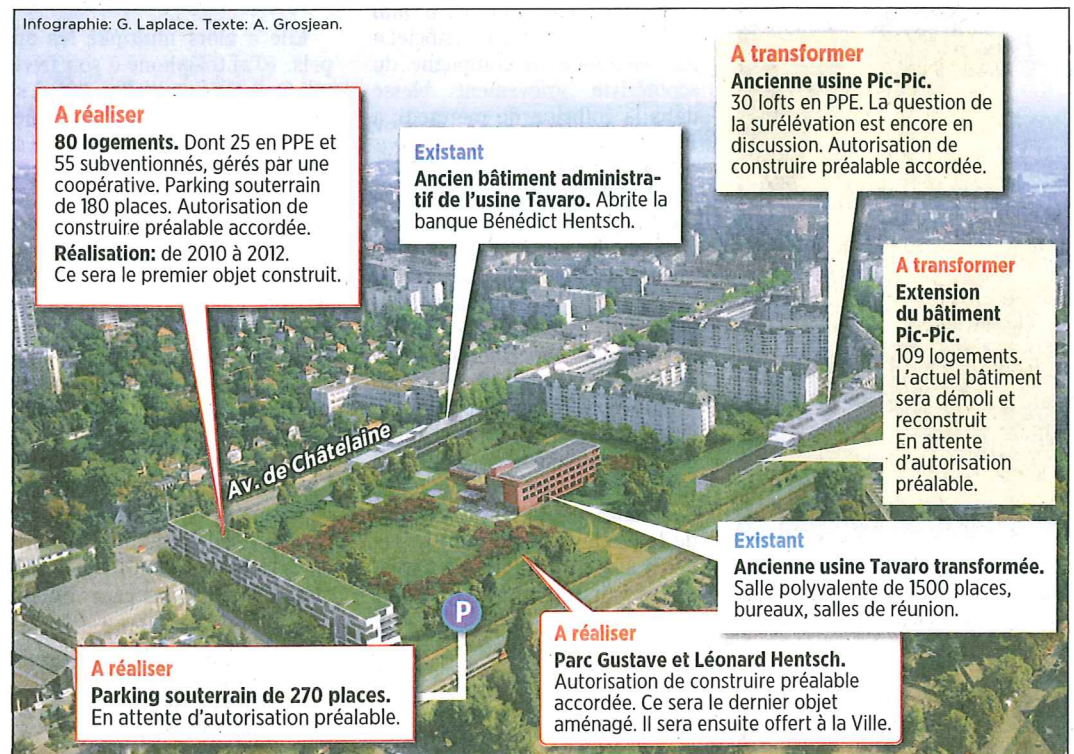
Six ans après sa genèse, le projet de parc en lieu et place de l'ancien stade des Charmilles prend enfin une tour-

«Le premier bâtiment, côté chemin des Sports, pourrait être achevé en 2012»

BÉNÉDICT HENTSCH

nure concrète. Trois des cinq autorisations de construire préalables viennent d'être délivrées. Il s'agit de celles pour le parc lui-même, pour les 80 logements prévus le long du chemin des Sports et pour la transformation de l'ancienne usine automobile Pic-Pic en lofts. Deux autres autorisations préalables devraient arriver sous peu: pour le parking souterrain de 270 places et pour l'extension de Pic-Pic.

Les autorisations définitives devraient suivre, après le préavis des commissions. «Nous espérons démarrer les travaux du bâtiment du chemin des Sports à la fin du printemps 2010», avance le père du pro-



jet, le banquier privé Bénédic Hentsch. «Il pourrait être achevé en 2012.» Ce sera la première partie du projet à être réalisée. En revanche, le parc Gustave et Léonard Hentsch (des noms du grand-père et du père du banquier) viendra en tout dernier. Il sera ensuite offert à la Ville, en principe en 2013.

Mixité logement-activités et parc grenat

La tribune A, côté chemin des Sports, sera donc la prochaine à tomber sous les coups des bulldozers. Au grand dam des nostalgiques des Charmilles, elle laissera la place à un immeuble de 80 logements

à «mixité intégrée»: «Il s'agit d'un concept révolutionnaire imaginé par Le Corbusier, explique Bénédic Hentsch. Chaque logement jouxte un studio avec lequel il communique et qui peut indifféremment être utilisé pour des activités professionnelles ou comme habitat, par exemple pour le fiston étudiant ou pour la grand-mère.»

Selon le chef du projet, Jean-Claude Jacquet, un avis de droit a montré que cet usage alterné est possible sans devoir à chaque fois demander une nouvelle autorisation.

Le bâtiment sera en outre écolo, puisque le bureau genevois d'architecture Ris & Cha-

bloz, qui l'a dessiné, vise le label Minergie.

Quant au cœur du projet, le parc lui-même, c'est le paysagiste lyonnais Ilex qui a été désigné par concours pour sa réalisation. En hommage au FC Servette, la végétation a été choisie pour qu'à chaque saison, les fleurs, le feuillage ou les fruits ajoutent une teinte pourpre ou grenat à la verdure. Le parc comprendra aussi une place de jeux pour enfants, un skatepark et un boulo-drome.

Le prix de cet écrin de verdure et des logements qui l'entourent? Jean-Claude Jacquet reste évasif: «C'est une somme considérable, mais nous restons dans les prix du marché.»