

Publi-Annonces SA  
1227 Carouge  
022/ 308 68 78  
www.publi-annonces.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 38'810  
Parution: mensuelle

N° de thème: 220.7  
N° d'abonnement: 1082342  
Page: 1  
Surface: 37'758 mm<sup>2</sup>



Pascal Sauvain

## FUTUR PARC HENTSCH ET NOUVEAUX APPARTEMENTS

Les Charmilles est un quartier qui évolue très vite. Ces 30 dernières années, des dizaines de milliers d'habitant-e-s supplémentaires sont venus s'y installer. En 1997, décision est prise de construire un nouveau stade de football à la Praille plutôt qu'aux Charmilles, là où le Servette FC aura évolué pendant près d'un siècle.

Bénédict Hentsch, propriétaire de feu le stade des Charmilles via la Fondation Hippomène, s'engage à donner le terrain à la Ville à condition qu'on le laisse en faire un parc public. Mais c'est tout le secteur qui est en fait amené à évoluer. A

l'image de la rénovation de l'usine Elna, qui abrite désormais la Banque Bénédict Hentsch.

### Quelques longueurs...

Le coup de sifflet final d'un match dans la vénérable enceinte des Charmilles était

donné fin 2002. L'année suivante, Bénédict Hentsch acquerrait aux enchères les parcelles du site industriel de Tavano, qui jouxtent le stade, en vue de réhabiliter l'Espace Hippomène (lieu culturel et événementiel). En décembre 2007, le déclassement indispensable de l'ensemble des terrains est adopté par le Grand Conseil. Puis, les procédures s'enchaînent: demandes préalables déposées en 2008 et

autorisées par le département cantonal des constructions en 2009. Enfin, demandes définitives qui ne tombent qu'en 2012. Ces procédures auraient pris six mois à Zurich, ici on fait le même travail en six ans selon un Bénédict Hentsch un brin irrité.

### Mixité de population

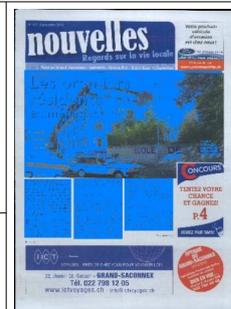
A ce stade (si l'on ose dire), la rénovation de l'ancienne usine Pic-Pic est «quasiment finie, des gens vont y emménager prochainement» se réjouit un Benoît Genecand, chef de projet, quelque peu soulagé de voir le bout du tunnel. Pour

bien situer son emplacement, il s'agit de l'immeuble le plus proche de la place de l'Europe. Les lofts qui y ont été aménagés sont de haut standing, tout comme dans l'extension du bâtiment (le long de la voie ferrée) «dont la fin des travaux est prévue dans 10 mois environ», assure Benoît Genecand. Troisième pièce, le grand immeuble sis au 70-72, chemin des Sports, qui pousse actuellement en lieu et place de l'ancienne Tribune A du Servette FC. 140 logements y seront répartis entre la Société Coopérative d'Habitation Genève (96) qui les gèrera et en sera propriétaire et l'autre tiers (44) vendus en PPE et à prix contrôlé par l'Etat.

### Le parc, poumon de verdure

En 1943, la Fondation Hippomène avait été créée par le banquier Gustave Hentsch et présidée par son fils Léonard (respectivement grand-père et père de Bénédict) dans le but de favoriser la pratique du sport à Genève. Aujourd'hui, Bénédict Hentsch leur dédie ce «Parc Gustave & Léonard Hentsch». D'une superficie de trois hectares et demi (35 000 m<sup>2</sup>), le

Date: 02.09.2013



blossom STRATEGY PRESS RELATIONS  
VISUAL COMMUNICATION

Publi-Annonces SA  
1227 Carouge  
022/ 308 68 78  
www.publi-annonces.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 38'810  
Parution: mensuelle

N° de thème: 220.7  
N° d'abonnement: 1082342  
Page: 1  
Surface: 37'758 mm<sup>2</sup>

parc sera prêt «au printemps ou à l'été 2015», selon Benoît Genecand. Place de jeux, très grand espace vert (ou grenat car la flore choisie rappellera chaque saison la couleur du maillot de l'équipe locale), arborisation de très haute qualité (avec la particularité d'y trouver des arbres ayant déjà tous plus de 25 ans), très belle fontainerie côté Châtelaine, beaux mouvements de terrain et d'agréables cheminement constituent les attraits indéniables d'un espace de délasserement très attendu.