

Tribune de Genève SA  
1211 Genève 11  
022/ 322 40 00  
www.tdg.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebdom.  
Tirage: 43'860  
Parution: 6x/semaine



N° de thème: 818.010  
N° d'abonnement: 1082342  
Page: 15  
Surface: 43'568 mm<sup>2</sup>

## Logement novateur

# Nouvelle vie au stade des Charmilles



Vue sur le grand parc public. Les premiers habitants emménagent dans le nouvel immeuble, dont 42 appartements sont dotés d'une chambre à part. LAURENT GUIRAUD

### Là où s'élevait la tribune principale, on a construit 140 logements d'un nouveau genre

**Christian Bernet**

Penché au balcon, avec une vue imprenable sur Genève, on ne peut s'empêcher de penser à cette soirée folle du 8 décembre 2002, le dernier match du Servette aux Charmilles et son incroyable remontée au score face à Young Boys: 4 à 4 après trois buts de Léonard Thurre dans le dernier quart d'heure et un stade en délire. C'était là, au pied de l'immeuble. Aujourd'hui, après une léthargie de douze ans, les lieux revivent. A l'endroit même de l'ancienne tribune principale, 140 logements ont été construits. Les premiers locataires emménagent.

#### Logement à mixité intégrée

Le bâtiment n'est pas bégueule. Sa longueur de 145 mètres en fait l'un des plus longs du canton. Des bandes grises et vertes rythment la

longue façade, haute de huit étages. Le rez-de-chaussée, vide en grande partie, permet de traverser l'immeuble pour rejoindre le parc et rappelle l'architecture de l'ancienne usine Elna. 44 logements ont été vendus. Les 96 autres ont été confiés à la Société coopérative d'habitations Genève (SCHG), basée à Vieussieux.

L'originalité du bâtiment se résume en trois lettres: LMI, pour logement à mixité intégrée. 42 appartements sont dotés d'une chambre à part, accessible par l'appartement ou directement par l'allée, avec une salle de bains. Ce dispositif offre ainsi un espace privatif, par exemple pour l'ado en quête d'indépendance, pour la jeune fille au pair ou pour installer un commerce ou un atelier.

«Nous avons privilégié les occupations commerciales, explique José Aubareda, directeur adjoint à la SCHG. Cela correspondait au concept de départ qui consiste à favoriser le rapprochement du lieu de travail et de domicile.»

Comme locataire, on trouve

notamment une fiduciaire, un fabricant de postiches, une professeure de harpe, une onglerie ou des cabinets médicaux. Cette pièce supplémentaire est au bénéfice d'un bail commercial même si on peut y habiter. En revanche, ce dernier est indissociablement lié à celui du logement. Pas question de s'en défaire ou de sous-louer.

#### Un grand parc public

Cette pièce n'est pas subventionnée, même si on l'occupe pour dormir. Son loyer: 300 francs en moyenne le m<sup>2</sup>, soit environ 500 francs par mois. Les appartements, eux, sont bon marché. Le quatre-pièces est en moyenne à 1400 francs, le cinq-pièces à 1800 francs, sans compter les éventuelles subventions.

«Les LMI ont rencontré un bon accueil, relève José Aubareda. Mais c'est assez précurseur et cela s'adresse à une frange assez étroite de la population.» Résultat, il reste encore quatre LMI (de quatre pièces + un). La SCHG ne prévoit pas de renouveler l'expérience dans

Date: 21.02.2015

**Tribune  
de Genève**

Tribune de Genève SA  
1211 Genève 11  
022/ 322 40 00  
www.tdg.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 43'860  
Parution: 6x/semaine



blossom STRATEGY PRESS RELATIONS  
VISUAL COMMUNICATION

N° de thème: 818.010  
N° d'abonnement: 1082342  
Page: 15  
Surface: 43'568 mm<sup>2</sup>

ses futurs projets. «Nous avons été séduits par le concept, mais notre coopérative n'a pas pour vocation de louer du commercial.»

En ce qui concerne les appartements à vendre, tous ont trouvé preneur, y compris les LMI. «Nous demandons que la pièce séparée accueille une activité liée au propriétaire et qu'elle ne soit pas louée de manière indépendante», relève Benoît Genecand, chef du projet.

Au-devant de l'immeuble, le banquier Bénédic Hentsch a financé un grand parc public qui a coûté 17 millions de francs. Il sera inauguré à la fin du mois de juin puis sera remis à la Ville de Genève.